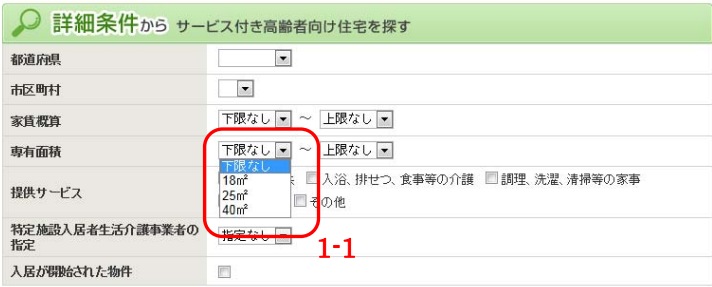
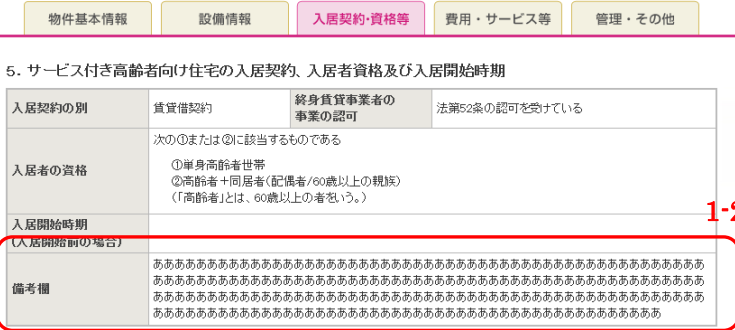
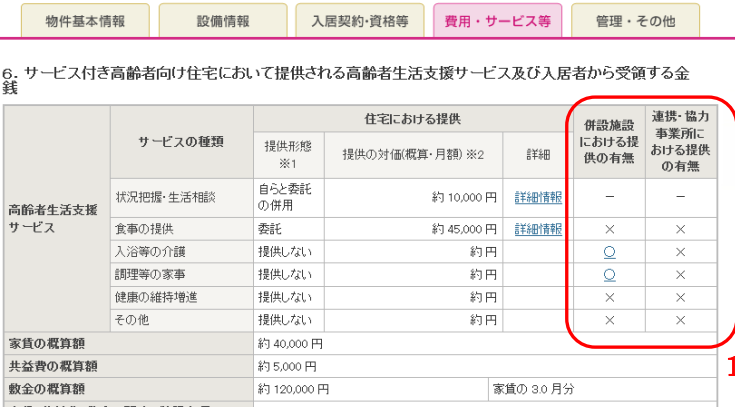


サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム 主要改修箇所一覧（平成 26 年 4 月 1 日改修）

No.	項目	修正箇所	
1. 公開システム(登録住宅をさがす)			
1-1	登録住宅をさがす	専有面積の下限・上限の検索条件を改善しました。 【前】 18/25/70/100 m ² 【後】 18/25/40 m ²	
1-2	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期	「備考欄」を追加しました。	
1-3	6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭	「併設施設における提供の有無」、「連携・協力事業所における提供の有無」について、その提供の有無を○×で確認できるようにしました。	

No.	項目	修正箇所
1-4	住宅一覧	検索結果の戸数表示を改善しました。 【前】○件△戸 中1～15件を表示 【後】○件(△戸) 中1～15件を表示
1-5	住宅一覧	「家賃概算」欄を、「家賃」と「共益費」の二段書にして、値の表示は小数点以下1位までにしました。 (小数点以下2位は四捨五入) 【例】12.04 → 12.0 11.65 → 11.7
1-6	住宅一覧	「提供サービス」欄を、項目名を細分化して○-で確認できるようにしました。(項目名は縦書き) ① 状況把握/生活相談 ② 食事 ③ 介護 ④ 家事 ⑤ 健康管理 ⑥ その他
1-7	住宅一覧	「竣工年月」を新たに追加しました。
1-8	住宅一覧	「入居開始時期」を新たに追加しました。
1-9	住宅一覧	「併設施設の有無」を新たに追加しました。
1-10	住宅一覧	「専有面積」から「専用面積」へ文言を修正しました。(2箇所) ・絞り込み検索枠内 ・検索結果一覧項目名内

東京都 サービス付き高齢者向け住宅一覧 印刷する

検索条件:

絞り込み検索
 家賃概算 下限なし ~ 上限なし 専用面積 1-10 下限なし ~ 上限なし 市区町村
 提供サービス 食事の提供 入浴、排せつ、食事等の介護 調理、洗濯、清掃等の家事 健康管理 その他
 特定施設入居者生活介護事業者の指定 指定なし
 入居が開始された物件 検索


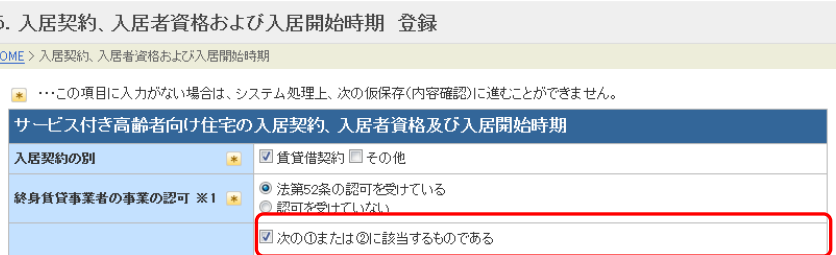

1-4 15件(1,162戸) 中1～15件を表示

並べ替え 対象項目を選択 昇順 降順 並び替え

登録番号	住宅名	所在地	家賃 共益費 の円・概算	専用面積 (㎡)	状況把握	サービス					竣工年月 入居開始時期	併設施設 の有無	お問い合わせ先
						生活相談	食事	介護	家事	健康管理			
H24-02-001	○○ハウスエト	東京都新宿区○○町0-0-0	4.0 0.5	25.00- 28.00	○	○	-	-	-	-	2012/10 ----/--/--	有	株式会社 ○○○ 000-000-0000
1111111	品川上野差し戻し	東京都台東区上野2	1.0 0.0	100.00	○	○	○	○	○	○	2013/10 2013/10/20	無	品川 03-1111-1111
環一テ-005	○○ハウス	東京都新宿区○○町0-0-0	5.1-8.5 0.4-0.5	25.50- 42.50	○	-	-	○	○	-	2011/09 ----/--/--	有	株式会社 ○○○ 000-000-0000
環一テ-004	テスト用サービス付き住宅2012	東京都目黒区中目黒1-2-3	4.0 0.0	28.00	○	-	-	-	-	-	2011/03 ----/--/--	無	サービステスト事務局 01-2345-6789
テスト-第4号	テストシニアホーム	東京都目黒区大字2小学2	4.0 0.0	28.00	○	-	○	-	-	-	2011/10 ----/--/--	有	差し戻し確認 01-2345-6789
環一テ-999	最終リリーステスト	東京都目黒区中目黒1-2-3	4.0 0.0	28.00	○	-	-	-	-	-	2011/04 ----/--/--	無	テスト高齢者事業者 03-1111-2222
H24-T-001	第一弾	東京都目黒区中目黒1-8-8	5.0 0.0	25.00	○	-	-	-	-	-	2012/10 2012/10/30	無	サービス付き高齢者向け住宅テスト 03-3791-7733

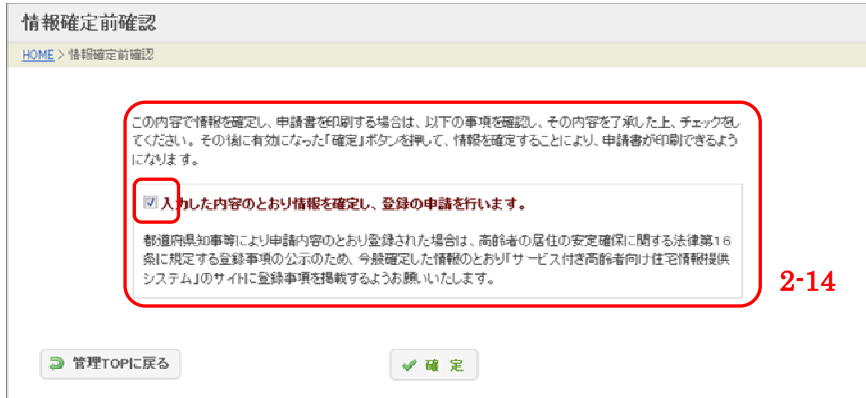
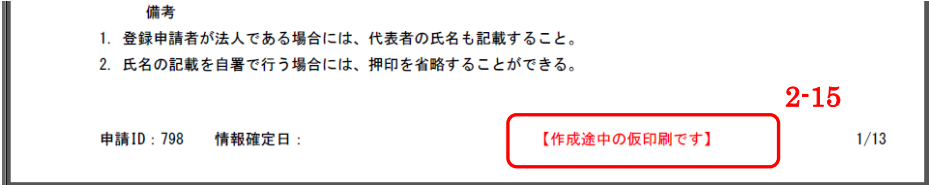
1-5 1-6 1-7 上段 1-8 下段 1-9

No.	項目	修正箇所	
2. 事業者向け登録システム			
2-1	1. 名称および所在地	<p>「賃借権」および「使用貸借による権利」について、期間の「空白」入力を可能にしました。</p> <p><u>注）普通賃貸契約に基づく賃借権である場合又は期間の定めのない使用貸借による権利の場合に空白のままでもよいものとします。</u></p>	
2-2	2. 事業を行う者 登録	<p>Eメールアドレスの入力欄を追加しました。 (電話番号の下)</p> <p><u>注）入力必須で非公開（地方公共団体からの連絡用）なお、既登録物件については、変更登録申請時等に入力するものとします。</u></p>	

No.	項目	修正箇所	
2-3	4. 戸数、規模ならびに構造および設備	「加齢対応構造等」の「登録基準に適合している」にチェックが無い場合は、仮保存ができないよう制限を加えました。	 <p>※1 共同利用設備とは、共同で利用する浴室・台所・食堂・居間・収納設備等を含みます。</p>
2-4	5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期	「入居者の資格」の「次の①または②に該当するものである」のチェック方式を改善しました。 【前】「該当する」、「該当しない」の2択 【後】チェックボックス（該当する）	
2-5	5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期	「備考欄」を追加し、注意書き（※3）に以下の文言を追加しました。 ※3 入居条件等に関して補足すべき事項がある場合や、上記各項目の情報だけでは誤解が生じる可能性がある場合は、備考欄に具体的な説明を記載してください。（住宅全般に係る自由記述欄ではありませんので、本項の趣旨と異なる記載をしないようご注意ください。）	 <p>※1 法1とは、高齢者の居住の安定確保に関する法律をいいます。 ※2 建物が建築中である等、入居開始前である場合は、「はい」にチェックを付けたうえで、次第「入居開始時期」を入力してください。 ※3 入居条件等に関して補足すべき事項がある場合や、上記各項目の情報だけでは誤解が生じる可能性がある場合は、備考欄に具体的な説明を記載してください。（住宅全般に係る自由記述欄ではありませんので、本項の趣旨と異なる記載をしないようご注意ください。）</p>

No.	項目	修正箇所	
2-7	6. 高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭	「状況把握/生活相談」以外の提供サービスについて、「併設施設における提供の有無」、「連携・協力事業所における提供の有無」を追加しました。 注) システム独自項目につき申請書に印字されませんが、ホームページには公開されます。	<p>The screenshot shows a form titled 'サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭'. It lists various services like '状況把握生活相談', '食事の提供', '入浴等の介護', '高齢者生活支援サービス', '調理等の家事', '健康の維持増進', and 'その他'. Each service has a '併設施設における提供の有無' and '連携・協力事業所における提供の有無' field. Red boxes highlight these fields for services 2-7, 2-8, and 2-9. The '家賃・共益費・敷金に関する特記事項' field is also highlighted with a red box.</p>
2-8	6. 高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭	「家賃・共益費・敷金に関する特記事項」を追加しました。	
2-9	6. 高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭	「家賃等の前払金の算定の基礎>サービスの提供対価」の入力必須制御を解除しました。	
2-10	6. 高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭	「特定施設入居者生活介護事業者」の「指定を受けている」を選択した場合のみ、各提供サービスの「介護保険適用あり」が選択可能になるよう制限を加えました。	<p>The screenshot shows the bottom part of the application form. Red boxes highlight the '前払金の有無' field (2-8), the 'サービス提供の対価' field (2-9), and the '特定施設入居者生活介護事業者' field (2-10). The '特定施設入居者生活介護事業者' field has a dropdown menu with options: '指定を受ける予定はない', '指定を受けている', and '事業所の番号 1234567890'.</p>

No.	項目	修正箇所	
2-11	8. 併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設	「提供されるサービスの概要」の入力可能な文字数を拡張しました。 【前】30文字以内 【後】60文字以内	<p>併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設 登録</p> <p>…この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。</p> <p>サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設</p> <p>施設の名称 * デイサービスセンター〇〇 ※50文字以内</p> <p>併設施設の種類の * 通所介護事業所(デイサービス) ※申請書には印字されません/HPで公開されません</p> <p>提供されるサービスの概要 * 通所介護事業所(入浴、機能訓練、食事、健康チェック) ※60文字以内 2-11</p> <p>事業所の番号 * 0000000000 ※20文字以内</p> <p>事業所の場所 * <input checked="" type="radio"/> 同一の建築物内 <input type="radio"/> 同一の敷地内 <input type="radio"/> 隣接する土地</p> <p>(注)高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては、「事業所の番号」を記入してください。</p>
2-12	別添 3 住宅の規模並びに構造及び設備等 2. 共同利用設備等	「備考」の掲載文字数を増やしました。 【前】15文字 【後】50文字	<p>別添3 住宅の規模並びに構造及び設備等 2. 共同利用設備等</p> <p>設備等 * 選択肢から入力: 浴室 台所 食堂 居間 収納設備 上記以外の場合は、直接入力してください。 居間 ※20文字以内</p> <p>整備箇所数 * 1 箇所 ※1以上1,000未満</p> <p>合計床面積 * 61.06 m² ※0.01~9999.99</p> <p>整備箇所 * 2 1階フロア隣 ※20文字以内</p> <p>想定利用戸数 * 30 戸 ※1以上1,000未満</p> <p>備考 * ※50文字以内 2-12</p>
2-13	別添 4 ①状況把握及び生活相談サービスの内容	「提供形態」の選択肢に「自ら提供する」と「委託する」の併用」を追加しました。 注) 「自ら提供する」と「委託する」の併用は、省令に定める申請様式上には存在しない欄です。併用の場合、同様式上では、「自ら提供する」と「委託する」の両欄にチェックを入れることとなります。	<p>別添4 1. 状況把握及び生活相談サービスの内容</p> <p>提供形態 * <input checked="" type="radio"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="radio"/> 委託する <input checked="" type="radio"/> 「自ら提供する」と「委託する」の併用 2-13</p> <p>委託する場合の委託先 * 高号、名称又は氏名 ふりがな しかく(けい)かな(し)かいしゅ ※150文字以内/スペース(空白)は入力不可 全角かな 名称 * 〇〇警備株式会社 ※80文字以内</p> <p>住所(法人にあっては主たる事務所) * 郵便番号 * 0000000 (住所自動入力) ※ハイフンを含まない(例: 1234567) 都道府県 * 東京都 市区町村 * 新宿区 町名以下 * 〇〇町4-4-4 ※75文字以内 電話番号 * 00-0000-0000 ※15文字以内/0で始まる15桁以内の半角数字/ハイフン</p> <p>常駐する場所 * 1階管理室 ※50文字以内</p>

No.	項目	修正箇所	
2-14	情報確定前確認	<p>入力情報を確定する意思確認のためのチェックボックス及び登録後において登録情報をホームページ（情報提供システム）に掲載する意思を明確化する文言を追加し、当該チェックボックスにチェックを付さない場合には「確定」ボタンが有効とならない（押下できない）ようにしました。</p>	 <p>2-14</p>
2-15	申請書の印刷	<p>申請者が情報確定以前に申請書出力する場合、情報確定していないことを申請者が明確に判別できるように、申請書に仮の印刷であることを明示するための印字を追加しました。</p> <p>⇒フッター部に「【作成途中の仮印刷です】」を赤字で印字</p>	 <p>2-15</p>

No.	項目	修正箇所																																																																																	
2-16	システム独自項目の印刷出力	「申請書PDFをダウンロード」を実行した際に、既存の申請書様式に加えて、システム独自項目のみを記載した別紙を出力します。	<p>2-16</p> <p>システム独自項目</p> <p>1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地</p> <table border="1"> <tr> <td>問合せ先</td> <td>商号、名称又は氏名</td> <td>株式会社〇〇〇〇</td> </tr> <tr> <td></td> <td>電話番号</td> <td>000-000-0000</td> </tr> <tr> <td>ホームページアドレス</td> <td colspan="2">入力なし</td> </tr> </table> <p>2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者</p> <table border="1"> <tr> <td>法人等の種別</td> <td>法人等種別</td> <td>入力なし</td> </tr> <tr> <td>及び業種</td> <td>主な業種</td> <td>入力なし</td> </tr> <tr> <td>Eメールアドレス</td> <td colspan="2">abcd@marumaru.jp</td> </tr> </table> <p>5. サービス付き高齢者向け住宅の同居契約、入居者資格及び入居開始時期</p> <table border="1"> <tr> <td>備考欄</td> <td>入力なし</td> </tr> </table> <p>6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">高齢者生活支援サービス</th> <th rowspan="2">提供の対価 (介護保険適用の有無)</th> <th colspan="2">併設施設における 提供の有無</th> <th colspan="2">連携・協力事業所に おける提供の有無</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>状況把握・生活相談</td> <td>介護保険適用なし</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>食事の提供</td> <td>-</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> </tr> <tr> <td>入浴等の介護</td> <td>入力なし</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> </tr> <tr> <td>調理等の家事</td> <td>介護保険適用なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>健康の維持増進</td> <td>介護保険適用なし</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>入力なし</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> <td>あり</td> </tr> </tbody> </table> <p>家賃・共益費・敷金に関する特記事項</p> <p>前払金の支払い方式</p> <table border="1"> <tr> <td>前払金を支払った場合 の月々の家賃概算額</td> <td>前払方式と月払方式を選択可 最低 約 0 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>最高 約 0 円</td> </tr> </table> <p>8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設の名称</th> <th>併設施設の種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>デイサービスセンター〇〇</td> <td>通所介護事業所 (デイサービス)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>申請ID : 798 情報確定日 : 【作成途中の仮印刷です】 12/13</p>	問合せ先	商号、名称又は氏名	株式会社〇〇〇〇		電話番号	000-000-0000	ホームページアドレス	入力なし		法人等の種別	法人等種別	入力なし	及び業種	主な業種	入力なし	Eメールアドレス	abcd@marumaru.jp		備考欄	入力なし	高齢者生活支援サービス	提供の対価 (介護保険適用の有無)	併設施設における 提供の有無		連携・協力事業所に おける提供の有無						状況把握・生活相談	介護保険適用なし	-	-	-	-	食事の提供	-	あり	あり	あり	あり	入浴等の介護	入力なし	あり	あり	あり	あり	調理等の家事	介護保険適用なし	なし	なし	なし	なし	健康の維持増進	介護保険適用なし	あり	あり	あり	あり	その他	入力なし	あり	あり	あり	あり	前払金を支払った場合 の月々の家賃概算額	前払方式と月払方式を選択可 最低 約 0 円		最高 約 0 円	施設の名称	併設施設の種類	デイサービスセンター〇〇	通所介護事業所 (デイサービス)						
問合せ先	商号、名称又は氏名	株式会社〇〇〇〇																																																																																	
	電話番号	000-000-0000																																																																																	
ホームページアドレス	入力なし																																																																																		
法人等の種別	法人等種別	入力なし																																																																																	
及び業種	主な業種	入力なし																																																																																	
Eメールアドレス	abcd@marumaru.jp																																																																																		
備考欄	入力なし																																																																																		
高齢者生活支援サービス	提供の対価 (介護保険適用の有無)	併設施設における 提供の有無		連携・協力事業所に おける提供の有無																																																																															
状況把握・生活相談	介護保険適用なし	-	-	-	-																																																																														
食事の提供	-	あり	あり	あり	あり																																																																														
入浴等の介護	入力なし	あり	あり	あり	あり																																																																														
調理等の家事	介護保険適用なし	なし	なし	なし	なし																																																																														
健康の維持増進	介護保険適用なし	あり	あり	あり	あり																																																																														
その他	入力なし	あり	あり	あり	あり																																																																														
前払金を支払った場合 の月々の家賃概算額	前払方式と月払方式を選択可 最低 約 0 円																																																																																		
	最高 約 0 円																																																																																		
施設の名称	併設施設の種類																																																																																		
デイサービスセンター〇〇	通所介護事業所 (デイサービス)																																																																																		