

# 平成25年度 サービス付き高齢者向け住宅 実務講習会

## － 開催のご案内 －

「サービス付き高齢者向け住宅」は、高齢者の居住の安定確保に関する法律の改正に基づき、高齢者が安心して暮らせる良質な賃貸住宅として、居室の広さや設備、バリアフリーなどのハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスの提供が必須の住宅です。

このサービス付き高齢者向け住宅の事業化にあたっては賃貸住宅運営のほか、介護、医療の各制度等に精通していることが重要となります。

(一財)高齢者住宅財団では、サービス付き高齢者向け住宅の事業化を企画できる人材の養成を目的として、昨年度に引き続き、標記講習会を開催致します。国の施策や民間事業者の先進事例の紹介、事業化にあたっておさえておくべきポイントの解説など、実務に役立つプログラムとなっております。

事業化をお考えの住宅、医療、介護等の事業に関わる方々、公的住宅供給主体や行政、コンサルタントの方々など、広くご参加いただきますようご案内申し上げます。

**開催日程** 日時：平成26年3月10日(月) 10:00～16:40(予定)  
場所：連合会館 2階 大会議室(千代田区神田駿河台3-2-11)

- プログラム**
- 「サービス付き高齢者向け住宅に関する施策動向について」  
国土交通省住宅局安心居住推進課 企画専門官 江田頼宣
  - 「地域包括ケアとサ付住宅～次期介護保険制度改正を見据えた高齢者住宅の展望と課題～」  
大阪市立大学大学院生活科学研究科 教授 三浦研
  - 「高齢者が求める高齢者住宅とは～自立高齢者のニーズとミスマッチの現状～」  
社団法人コミュニティネットワーク協会・高齢者住宅情報センター大阪  
センター長 米沢なな子
  - 「実践事例から学ぶサービス付き高齢者向け住宅の事業化について」
    - 東京建物グループの取り組みと展開～不動産業界からアプローチするサ付き住宅～  
東京建物不動産販売株式会社賃貸営業本部  
シニアレジデンシャル事業 担当部長 菊地達也
    - 東京建物グループの商品戦略～商品企画、設計、運営、入居営業手法のポイント～  
東京建物株式会社住宅事業本部住宅賃貸事業部  
アセットマネジメントグループ 課長代理 岡野春日子
    - 不動産会社と組む介護会社が考えるサービス付き高齢者向け住宅とは  
～グレイブスシリーズでの地域認知から運営まで～  
株式会社やさしい手開発本部新規事業統括部 統括管理課長 野村衣余
- (※平成26年1月現在)  
(※講師、及び講義内容は変更になる場合があります。予めご了承下さい)

**募集人数** 200名程度

**参加費** 財団賛助会員・出捐団体：15,000円 / 一般：20,000円

主催：一般財団法人高齢者住宅財団  
後援(予定)：人にやさしい建築・住宅推進協議会  
協賛(予定)：(一社)高齢者住宅推進機構、(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会、(一社)シルバーサービス振興会、  
(一社)住宅生産団体連合会、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会、(公社)全日本不動産協会、(公社)日本建築士会連合会、  
NPO法人日本地主家主協会、(公財)日本賃貸住宅管理協会、(一社)日本ツーバイフォー建築協会、(一社)日本医療福祉建築協会

### お問合せ

一般財団法人 高齢者住宅財団

〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-20-9 京橋第八長岡ビル4階

TEL：03-6672-7227 / FAX：03-3206-5256

E-mail：[jitsumu13@koujuuzai.or.jp](mailto:jitsumu13@koujuuzai.or.jp) 担当：調査研究部 葛西(カニシ) (受付担当：荒木)

(裏面参照)

＜ 会場のご案内 ＞  
**連合会館 2階 大会議室**

(千代田区神田駿河台 3-2-11) <http://rengokaikan.jp/>

◆◆アクセス◆◆

- ・東京メトロ 千代田線「新御茶ノ水」駅  
**B3出口徒歩0分**
- ・東京メトロ 丸ノ内線「淡路町」駅 **B3出口へ**  
 (地下道を通り千代田線方面へ B3出口まで徒歩5分)
- ・都営地下鉄 新宿線「小川町」駅 **B3出口へ**  
 (地下道を通り千代田線方面へ B3出口まで徒歩5分)
- ・JR 中央線・総武線「御茶ノ水」駅 聖橋口徒歩5分



＜ お申し込み方法 ＞

1. 下記の申込書に必要な事項をご記入の上、当財団までFAXでお申し込みください。
2. お申し込み受付後、銀行振込口座をFAXにてご案内いたしますので、指定の方法で参加費をお振り込みください。(なお、送金手数料はご負担願います。)
3. **入金確認後、受講票をお送りします。**原則として領収書は銀行発行の明細票で代えさせていただきます。別途、領収書が必要な方は事前に当方までお申し出下さい。(尚、期日までに入金確認が取れず連絡もなかった場合は、恐れ入りますが、お申込みを取り消されたものと判断させていただきます。)
4. お申込みは**講習会開催日の一週間前までに必着**とさせていただきます。また、開催日の一週間前より以前であっても、**定員になり次第締め切り**とさせていただきますので、予めご了承ください。
5. お申込みから1週間以内に口座のご案内FAXが届かない場合、入金後1週間以内に受講票が届かない場合は、お手数ですが、当財団までお問い合わせ下さい。

**「平成 25 年度サービス付き高齢者向け住宅実務講習会」参加申込書**

一般財団法人 高齢者住宅財団 調査研究部 葛西(カニシ) 宛 / FAX 03-3206-5256

参加者氏名 (フリガナ)	お名前	フリガナ ( )	該当する欄に印をつけてください	
		( )	<input type="checkbox"/> 一般	<b>賛助会員の方は下記もご記入下さい</b> <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人 会員番号 ( )
		( )	<input type="checkbox"/> 賛助会員 <sup>1</sup>	
	( )	<input type="checkbox"/> 出捐団体 <sup>2</sup>		
勤務先名	会社・団体名	業種	1. 医療法人 2. 社会福祉法人 3. 不動産業 4. 設計事務所・コンサルタント 5. 住宅メーカー 6. 建設会社 7. 民間福祉サービス事業者 8. NPO法人 9. 地方公共団体・公的団体 10. その他	
	所属・役職			
勤務先の住所等連絡先	〒	—	TEL	( )
	E-mail	@	FAX	( )
メールマガジンの受信の可否			<input type="checkbox"/> 受け取る	<input type="checkbox"/> 受け取らない
通信欄				

1. 財団賛助会員とは、(一財) 高齢者住宅財団の趣旨にご賛同いただける個人および法人の会員制度にご入会いただいている方です。財団賛助会員には、当財団の啓発普及活動に優先・割引参加等の特典がございます。(年会費：個人 10,000 円 法人 200,000 円)
2. 出捐団体とは、(財) 高齢者住宅財団設立時(平成 5 年)にご出捐いただいた団体・法人様を指します。  
 ※ご記入いただいた個人情報につきましては、当財団が策定しましたプライバシーポリシーに基づき適切に取り扱います。当財団の開催するセミナーやイベント等に関する情報提供等に活用させていただく場合もございます。