

サービス付き高齢者向け住宅事業者ご担当者 各位

一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会
サービス付き高齢者向け住宅事業者協会事務局

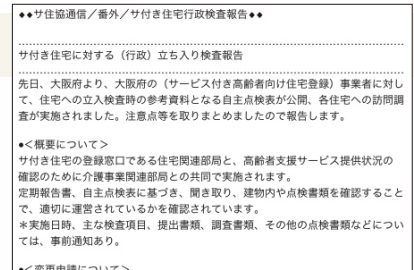
サービス付き高齢者向け住宅(以下サ付き住宅)は、平成23年10月より新しい制度としてスタートし、平成25年9月末で登録住戸数は、12万6千戸になりました。国の補助と税制支援により、今年度中に20万戸まで増加が見込まれています。そのような中、私たち、サービス付き高齢者向け住宅協会(サ住協)は業界唯一の事業者団体として、約400の事業者の皆様にご加盟いただき、活動を行っています。(現在全国シェアは、住戸数ベースで32%)メッセージ・学研ココファンといった業界大手にもご加盟いただいておりますが、1物件のみ運営をされている事業者様が、会員全体の7割を占めています。ぜひ、皆様にもご加盟いただき、ともにサ付き住宅の発展にご協力くださいますよう、ご案内申し上げます。

◎サ住協では、現在、**新規会員募集**を行っております。本年11月末までにご入会いただける場合は、**今年度会費を無料**(通常2万円、入会金無し)とさせていただきますので、この機会にぜひご検討ください。

次の会員特典と支援を行っております

1 「サ住協通信」で、各種情報を配信

サ付き住宅業界に関する様々な情報をメールマガジンにてお届けしています。



(例) サ付き住宅への行政検査報告に関する内容

2 ホームページでの会員物件紹介

会員の物件を利用者向けの項目をもとに、サ住協のホームページにて紹介しています。サ付き住宅は、行政に登録しその内容が、インターネットに公開されていますが、入居先を探している人にとっては「分かりづらい」との声が届きます。そこで、「会員物件のご案内」では、一般の利用者目線で分かりやすい項目を見やすく表示しご紹介しています。(住宅の情報を公開しないこともできます)



3 入居者相談窓口の設置

現在サ付き住宅にお住まいの方向けの相談窓口を設置しています。入会時には、ポスターを配布し、住宅の戸数分のチラシも差し上げています。

◎過去の相談事例として

- 住宅の料金についての問い合わせ
- 介護保険の内容について
- 入居者同士の近隣トラブル等



ポスターイメージ

4 研究会の開催

年に1度、研究会を開催しています。本年は「さらなる品質向上を目指して」をテーマに開催いたしました。会員の皆様からの報告や、行政からの情報提供をはじめ、サ付き住宅関係者によるシンポジウムもご好評いただいております。

◎会員の皆様は会員価格(1名無料)でご参加いただけます。

◎総会も同日に開催しております。

次回は平成26年5月21日(水)予定



第4回のサ住協研究会の様子

5 相談対応

運営相談・行政折衝などを行っております。

他、特典・支援としてサ付き住宅損害賠償責任保険(保険料は別途、詳細は別紙パンフレット参照)、サ付き住宅に関する概要DVDの無料配布などがございます。ぜひ、この機会にご入会いただきますようお願いいたします。

※会費無料期間は、本年11月末までに入会申込みいただいた場合とさせていただきます。



●入会申込は、サ住協ホームページ

<http://kosenchin.jp>より受付けております。