

高齢者住宅研究所

「サービス付き高齢者向け住宅 かんたん検索サービス」を開始 ～ サービス付き高齢者向け住宅選びの参考情報提供で利用促進をアシスト ～

サービス付き高齢者向け住宅（以下、サ付き住宅）を中心とした高齢者住宅や高齢者の生活環境のあり方に関する調査研究を行う（社福）高齢者住宅研究所は2013年4月23日より、「サービス付き高齢者向け住宅 かんたん検索サービス」を開始いたしました。（URL：<http://satsuki-net.net>）

2011年10月の制度スタートから約1年半が経過し、サ付き住宅の登録は、住戸数11万戸、棟数3400件（2013年4月現在）に及んでいます。補助金、税制優遇など、国からの支援も受け、現在も1か月に6000戸強のペースで増え続けており、2年以内には、介護付き有料老人ホームの数を上回ると予想されます。

この急増するサ付き住宅については、国土交通省・厚生労働省が公開している「（サービス付き高齢者向け住宅情報提供サービス）」（以下、「国の情報提供サービス」といいます）にて、登録内容を閲覧する事が出来ませんが、このたび、新たに サ付き住宅をより簡単に比較・検索できる「サービス付き高齢者向け住宅かんたん検索サービス」を開始いたしました。

この「サービス付き高齢者向け住宅かんたん検索サービス」では、国の情報提供サービスの情報を収集し、居住性（面積）、サービス、費用（賃料等）について点数化し総合点として算出しています。また同時に、月額利用料金および居室面積を抽出し個別に提供しています。毎週データ更新を行い、常に最新情報の提供を行います。利用者は、希望する都道府県、市町村を選び、これらの項目を目安に、希望するサ付き住宅をより選びやすくなることが期待できます。

急増するサ付き住宅市場において、利用者である高齢者への情報提供はまだ不足しています。高齢者住宅研究所では、今後もサ付き住宅をはじめとする高齢者の住宅や生活環境に関する研究・調査を行い、利用者・事業者役に役立つ情報を提供し、高齢者の住まいの充実に寄与していきたいと考えます。

【研究所概要】

■高齢者住宅研究所 概要

名称 : (社福) 高齢者住宅研究所
設立 : 2012年4月
理事長 : 橋本俊明
活動内容 : 高齢者住宅と超高齢社会における高齢者の生活や社会的基盤を対象とした調査研究
URL : <http://iehs.jp/>

【お問合せ先】

■高齢者住宅研究所 TEL : 06-6838-3930 Email : kojuken@keiyuu-kai.or.jp

