

20年ぶりに改訂された標準契約書、何がどう変わったか

わかりやすい 賃貸住宅標準契約書の解説

本書の主な内容

第1編 総論

- I 賃貸住宅標準契約書の意義
- II 賃貸住宅標準契約書作成の経緯等
- III 賃貸住宅標準契約書の概要

第2編 逐条解説

第3編 賃貸借契約Q&A

- Q 賃貸住宅標準契約書は平成24年2月に改訂されていますが、主な改訂ポイントはどこですか。
- Q 賃料の改定をしようとしているのですが、借主が協議に応じてくれません。この場合、一切賃料の改定は認められないでしょうか。
- Q 標準契約書を使用している貸主ですが、敷金以外の一時金(礼金、権利金等)の授受を行いたい場合には、どのようにすればよいのでしょうか。
- Q 敷引き特約をすることは可能でしょうか。
- Q 今回の改訂で、反社会的勢力排除のための規定が設けられたとのことですが、どのような内容になっていますか。

(計61問)

巻末資料

編著 ● 弁護士 佐藤 貴美

A5判・並製・326頁

定価 **3,780円** (本体3,600円)
送料実費・図書コード3064



国土交通省作成の「賃貸住宅標準契約書」の改訂(2012年2月)を受け、改訂委員会の副座長である著者が、各条項を逐条的に解説するとともに、改訂ポイントや実務上想定される問題について、わかりやすくQ&A解説(全61問)した決定版!

大成出版社

関係関連図書

Q&A わかりやすい“賃貸住宅の原状回復ガイドライン”(再改訂版)の解説と判断例

コード3040

著■弁護士 犬塚 浩

A5判・128頁
定価1,680円(本体1,600円)

2011年8月の再改訂版の公表により、何がどう変わったのか、原状回復をめぐるトラブルを防止するにはどうしたらよいか、具体的にどう判断するか、等を全74問より解説!

再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン

コード3018

編著■(財)不動産適正取引推進機構

A5判・220頁
定価2,100円(本体2,000円)

04年以来7年ぶりに改訂された「原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン(再改訂版)」の内容と解説、ガイドラインには含まれていない最近の裁判例の概要を掲載!

大成出版社 <http://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。
本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888
※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS.12.07

図書コード	書名	定価(税込)	数量
3064	わかりやすい賃貸住宅標準契約書の解説	3,780円(本体3,600円)	部
3040	Q&Aわかりやすい“賃貸住宅の原状回復ガイドライン”(再改訂版)の解説と判断例	1,680円(本体1,600円)	部
3018	再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン~添付様式等の再改訂内容の解説付き	2,100円(本体2,000円)	部
3022	賃貸住宅の法的課題 一原状回復・修繕・契約成立・更新料一	4,620円(本体4,400円)	部
合計			部

送料は実費となります。

申込書

□□□-□□□□

住所 _____
フリガナ _____
団体・会社名 _____
部課名 _____ 担当者名 _____ 印 _____
TEL - - 購読区分 _____
FAX - - E-mail _____ 公用・私用 _____

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。