

# Q&A わかりやすい “賃貸住宅の原状回復 ガイドライン”再改訂版の 解説と判断例

著●弁護士 犬塚 浩

●A5判 ●並製 ●116頁  
●送料実費 ●図書コード3040

定価 **1,680円**(本体1,600円)

## 本書の主な内容

### I 改訂のあらまし

### II Q&A

#### 第1章 はじめに

Q.本ガイドラインは今回どのような点が改められたのですか。

#### 第2章 ガイドラインに見る契約時における トラブル防止のポイント

Q.本ガイドラインの中にある「入退時の物件状況及び原状回復リスト(例)」の利用方法を教えてください。

#### 第3章 ガイドラインに見る契約終了時に伴う 原状回復義務の考え方

Q.入居年数に考え方が今回の再改訂版ではどのように改められたのですか。

#### 第4章 契約終了時における 部位ごとの原状回復の考え方

Q.本ガイドラインにおいては、賃借人の原状回復義務がある場合の義務の範囲(補修工事の対象範囲)についてどのように判断しているのですか？

#### 第5章 その他

Q.トラブルの迅速な解決方法としてはどのような制度がありますか。



平成23年8月に公表された  
「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」を  
Q&Aでわかりやすく解説!

●賃貸住宅に係わるトラブル予防の知識と、原状回復の判断例を示した関係者待望の書●

泰成出版社

## 関係関連図書

### 再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐる トラブル事例とガイドライン

編著■(財)不動産適正取引推進機構

●A5判 ●228頁 ●定価2,100円(本体2,000円)  
●図書コード 3018

04年以来7年ぶりに改訂された「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の内容と解説、ガイドラインには含まれていない最近の裁判例の概要を掲載!

### 賃貸住宅管理の法的課題 —原状回復・修繕・契約成立・更新料—

著■太田秀也

●A5判 ●464頁 ●定価4,620円(本体4,400円)  
●図書コード 3022

原状回復など、賃貸住宅の管理現場で生じている様々な問題について、判例や学説を踏まえ、具体的な見解・対応策を提示! 問題解決の手掛かりとなるよう、多数(200事例超)の判例を掲載!

泰成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

120LVS

(キリトリ線)

図書コード	書名	定価	数量
3040	Q&A わかりやすい“賃貸住宅の原状回復ガイドライン”(再改訂版)の解説と判断例	1,680円 (本体1,600円)	
3018	再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン～添付様式等の再改訂内容の解説付き	2,100円 (本体2,000円)	
3022	賃貸住宅管理の法的課題 —原状回復・修繕・契約成立・更新料—	4,620円 (本体4,400円)	
2988	住宅リフォーム・トラブルの法律知識 いま業者として何をすべきか!	2,310円 (本体2,200円)	
合計		円	部

送料は実費となります

申込書

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名  担当者名  印

TEL

FAX    E-mail

購読区分  
公用・私用

注文 年 月 日

番線印

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。