

7年ぶりに原状回復の指針(国土交通省・作成)を改訂!

再改訂版

賃貸住宅の原状回復をめぐる トラブル事例とガイドライン

～添付様式等の再改訂内容の解説付き～

編著 / (財)不動産適正取引推進機構

ガイド
ラインの
主な改訂点

① 契約書に添付する原状回復の条件に関する様式等の追加

* 具体的な事例を列挙して貸主と借主のどちらが負担するかを明確化するとともに、床・建具・玄関などの項目ごとに修繕単価を明記する書式を作成し、それを契約時に文書を取り交わすよう求めている。

② 残存価値割合の変更

* 2007年税制改正によって残存価値が廃止され、耐用年数経過時に残存簿価1円まで償却できるとされたことを踏まえ、残存価値を10%から1円に修正。

③ Q&A、裁判事例の追加など

原状回復トラブルを防止するには、入居の際、退去時の費用に関する文書も取り交わそう!

04年以来7年ぶり改訂された「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」の内容を網羅するとともに上記①の添付様式の解説を含む今回の再改訂の内容について解説しさらにガイドラインには含まれていない最近の原状回復に関する裁判例の概要を掲載!

A5判・並製・カバー装 220頁 定価2,100円(本体2,000円) 送料実費 図書コード3018

大成出版社

目次

[I] 原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)

第1章 原状回復にかかわるガイドライン

I 原状回復にかかわるトラブルの未然防止

II 原状回復に関する契約条件等の開示

別表1 損耗・毀損の事例区分(部位別)一覧表(通常、一般的な例示)

別表2 賃借人の原状回復義務等負担一覧表

別表3 契約書に添付する原状回復の条件に関する様式(例)

別表4 原状回復の精算明細等に関する様式

第2章 トラブルの迅速な解決にかかる制度

Q&A

第3章 原状回復にかかる判例の動向

<参考資料>

[II] 原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)解説

[III] 参考資料

(*ガイドラインには含まれていない最近の原状回復に関する裁判例の概要等)

関連図書

賃貸住宅管理の法的課題 —原状回復・修繕・契約成立・更新料—

太田 秀也 著 A5判・並製 464頁 送料実費・図書コード 3022 定価4,620円(本体4,400円)

原状回復など、賃貸住宅の管理現場で生じている様々な問題について、判例(200事例超)や学説を踏まえ、具体的な見解・対応策を提示。2011年3月・7月の数引特約と同年7月15日の更新料の最高裁判決を掲載!



大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社 / 〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

11.05 VS

(キリトリ線)

図書コード		書名	注文 年 月 日	定 価	数 量
3018	再改訂版 賃貸住宅の原状回復をめぐるトラブル事例とガイドライン ～添付様式等の再改訂内容の解説付き～			2,100円(本体2,000円)	
合 計				円	部

送料は実費となります。

番線印

申込書

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名 担当者名 印

TEL 購読区分

FAX E-mail 公用・私用

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。