

高齢者が安心して生活できる住まいのために!

サービス付き

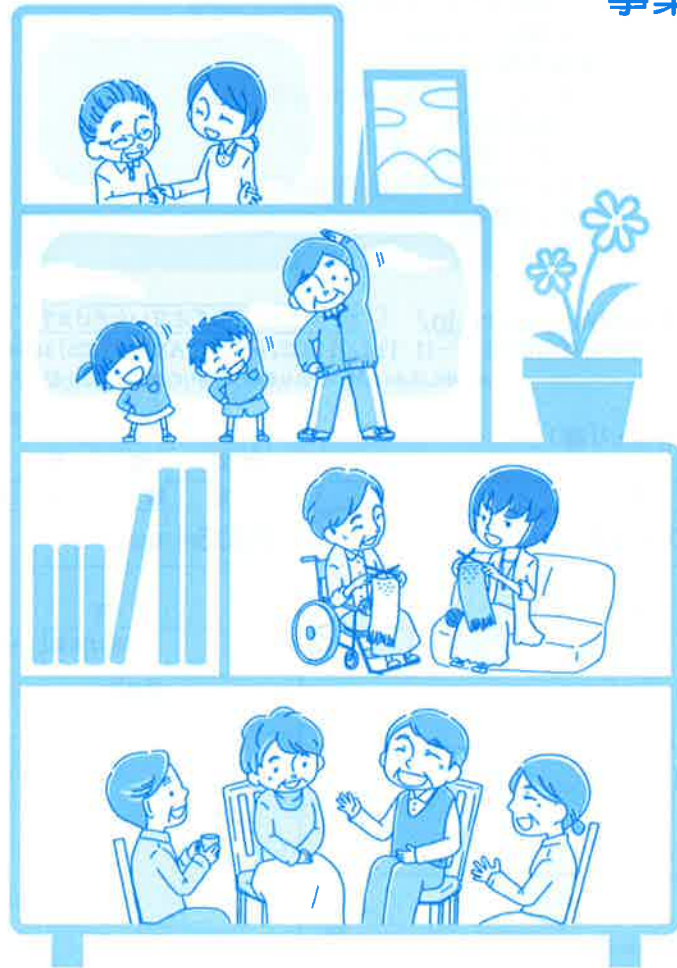
# 高齢者向け住宅の手引き

編著/サービス付き高齢者向け住宅研究会

B5判・並製・366頁程度 定価2,835円(本体2,700円) 送料実費・図書コード3056

「サービス付き高齢者向け住宅」の制度(登録)が、  
「高齢者住まい法」の改正により、  
平成23年10月からスタートしました。

「サービス付き高齢者向け住宅」制度の意義や背景  
事業化や消費者が選択する際に  
留意すべき事項等について  
解説した決定版!



## 制度の概要

- 高齢者円滑入居賃貸住宅(高円賃)、高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)、高齢者専用賃貸住宅(高専賃)は廃止され、サービス付き高齢者向け住宅に一本化されました。
- 一定の基準を満たした有料老人ホームも登録できることになりました。
  - 1) 高齢者にふさわしいハード(バリアフリー構造、一定の面積、設備)
  - 2) 安心できる見守りサービス(ケアの専門家による安否確認サービス、生活相談サービス)等
- 補助金や税制優遇、融資による支援措置を実施して、供給促進を図っています。

大成出版社

## 目次

はじめに

本書の構成

1. サービス付き高齢者向け賃貸住宅が必要とされる背景

- (1) 高齢者世帯の動向
- (2) 高齢者の住宅事情
- (3) 介護保険制度の状況
- (4) 高齢者の住まいに関する従来制度の課題

2. サービス付き高齢者向け住宅とは何か

- (1) サービス付き高齢者向け住宅の意義
- (2) サービス付き高齢者向け住宅の登録基準
- (3) サービス付き高齢者向け住宅の登録事項
- (4) 登録情報の公開
- (5) サービス付き高齢者向け住宅事業者の遵守事項
- (6) サービス付き高齢者向け住宅に対する行政の指導監督
- (7) サービス付き高齢者向け住宅と老人福祉法・介護保険法との関係
- (8) 他の法令とサービス付き高齢者向け住宅との関係

\*COLUMN: サービス付き高齢者向け住宅への期待

3. サービス付き高齢者向け住宅を登録するには

(事業者の方への解説)

- (1) 登録のための手続き
- (2) 登録申請書の記載事項(登録事項)
- (3) 登録申請の窓口一覧

\*COLUMN: 高齢者住宅と賃貸借契約

4. サービス付き高齢者向け住宅を選ぶには

(消費者の方への解説)

- (1) ホームページ情報の読み方
- (2) 詳細情報の解説と留意点

5. 契約を結ぶ

5-1. 契約に関する基礎知識

- (1) 契約とは何か
- (2) 契約自由の原則の修正

(3) 契約書作成の意義と重要性

5-2. サービス付き高齢者向け住宅の契約を結ぶ(事業者の立場から)

- (1) サービス付き高齢者向け住宅事業の登録制度に係る参考とすべき入居契約書(参考契約書)

5-3. サービス付き高齢者向け住宅の契約を結ぶ(消費者の立場から)

- (1) 入居契約の種類
- (2) 入居契約上の留意点

5-4. 望ましくない契約書の実例と判断ポイント

- (1) 「望ましくない」事例となる判断ポイント
- (2) 「望ましくない」契約書の実例と解説

\*COLUMN: サービス付き高齢者向け住宅と契約

6. サービス付き高齢者向け賃貸住宅に係る支援制度

- (1) 整備費への助成(サービス付き高齢者向け住宅整備事業)
- (2) 税の特例制度
- (3) 住宅金融支援機構による融資制度

7. サービス付き高齢者向け住宅Q&A

(消費者の方への解説)

- (1) 制度についての基本的な質問
- (2) 登録申請について
- (3) 登録基準について
- (4) 指導監督・名称使用について
- (5) 有料老人ホーム・介護保険制度との関係
- (6) 他制度との関係

8. 参考資料

8-1. サービス付き高齢者向け住宅の申請書

- (1) 登録申請書
- (2) 変更申請書

8-2. 関連制度(賃貸借契約関連)

8-3. 参考条文

大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

SV2012.06

(キリトリ線)

図書コード		書名	注文 年 月 日	定 価	数 量
3056		サービス付き 高齢者向け住宅の手引き		2,835円(税込)	部
合 計				円	部

送料は実費となります。

番線印

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名  担当者名  印

TEL       購読区分

FAX       公用・私用

E-mail

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。